

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 1934685607 (v. 12)

Registration Date: 07-03-2024

Owner		المالك	
Owner Name	AHMED ABDULLA ALI AL SHAFAR	اسم المالك	احمد عبدالله علي الشفار
Owner Number	5747232	رقم المالك	
Nationality	United Arab Emirates	الجنسية	

Lessor		المؤجر	
Lessor Name	AL SHAFAR PROPERTIES (L.L.C)	اسم المؤجر	املاك الشفار (ش.ذ.م.م)
License Number	562731	رقم الرخصة	License Issuer
Tel. No	971-4-3969999	رقم الهاتف	E-mail
			ahmad@alshafar.ae

Tenancy Contract Details		تفاصيل عقد الإيجار	
Start Date	01-01-2024	تاريخ البدء	End Date
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit
Contract Amount	4,500,000.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount
Actual Contract Amount	4,500,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount

Tenant		المستأجر	
Tenant Name	GULF INDIAN HIGH SCHOOL	اسم المستأجر	مدرسة الخليج الهندية الثانوية
Tenant No	1148689184	رقم المستأجر	
License/Expiry	102134 / 26-02-2023	رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء	License Issuer
Tel. No	971-4-2824455	رقم الهاتف	Fax No
			971-4-2824854

Leased Unit (Unit)		تفاصيل العقار (الوحدة)	
Building Name/No	AL SHAFAR BUILDING/SCHOOL	اسم المبنى/رقم المبنى	
Land Area	Al Garhoud	المنطقة	Plot Number
Land DM No (Affection Plan)	214-449	رقم البلدية	Makani No
Property No.(s) / رقم العقار		النوع / Type	SubType / النوع الفرعي
	Gulf Indian High School	College	College
		الإستخدام / Usage	Size / المساحة
		Educational facility	10000.00 (Sq.m)
		رقم ديوا / DEWA Premise No.	214880222

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري  
EJARI  
الخوادم الإلكترونية لتنظيم الإيجارات  
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

1934685607