



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 1934685607 (v. 13)

Registration Date: 26-02-2025

Owner		المالك	
Owner Name	AHMED ABDULLA ALI AL SHAFAR	اسم المالك	احمد عبدالله علي الشعار
Owner Number	5747232	رقم المالك	
Nationality	United Arab Emirates	الجنسية	

Lessor		المؤجر	
Lessor Name	AL SHAFAR PROPERTIES (L.L.C)	اسم المؤجر	املاك الشعار (ش.ذ.م.م)
License Number	562731	رقم الرخصة	
Tel. No	971-4-3969999	رقم الهاتف	
		E-mail	ahmad@alshafar.ae
		License Issuer	DED-Dubai
		جهة إصدار الرخصة	
		البريد الإلكتروني	

Tenancy Contract Details		تفاصيل عقد الإيجار	
Start Date	01-01-2025	تاريخ البدء	31-12-2025
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	
Discount	0.00 AED	خصم	
Contract Amount	4,500,000.00 AED	قيمة الإيجار	4,500,000.00 AED
Actual Contract Amount	4,500,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	4,500,000.00 AED
		Security Deposit	0.00 AED
		قيمة التأمين	
		Annual Amount	4,500,000.00 AED
		قيمة السنوية	
		Actual Annual Amount	4,500,000.00 AED
		المبلغ الفعلي السنوية	

Tenant		المستأجر	
Tenant Name	GULF INDIAN HIGH SCHOOL	اسم المستأجر	مدرسة الخليج الهندية الثانوية
Tenant No	1148689184	رقم المستأجر	
License/Expiry	102134 / 26-02-2025	رقم الرخصة و تاريخ الانتهاء	
Tel. No	0505585324	رقم الهاتف	
		Fax No	971-4-2824854
		رقم الفاكس	
		License Issuer	DED-Dubai
		جهة إصدار الرخصة	

Leased Unit (Unit)		تفاصيل العقار (الوحدة)	
Building Name/No	AL SHAFAR BUILDING/SCHOOL	اسم المبنى/رقم المبنى	
Land Area	Al Garhoud	رقم الأرض	
Land DM No (Affection Plan)	214-449	رقم مكاني	
Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الاستخدام
Gulf Indian High School	College	College	Educational facility
			Size / المساحة
			10000.00 (Sq.m)
			DEWA Premise No. / رقم ديوا
			214880222



لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للقرارات إستلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني ويشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأملاك للتحقق من بيانات الشهادة

